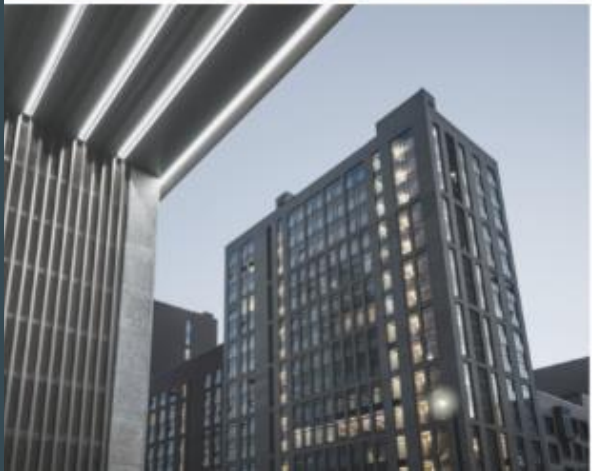


Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за сентябрь 2022 года



Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в сентябре 2022 года.

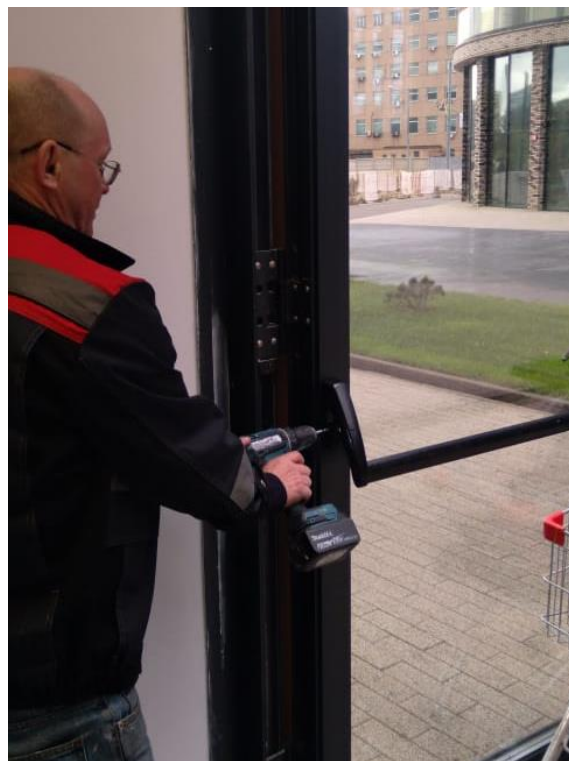
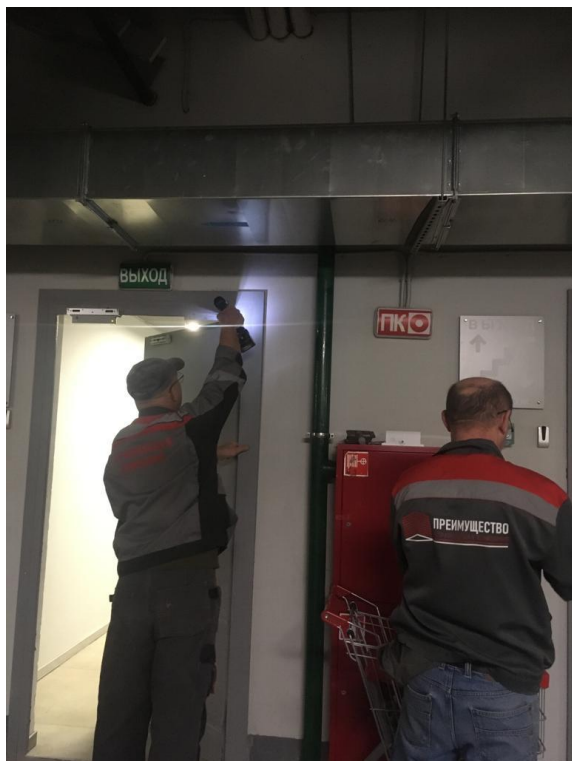
Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow.



Общестроительные работы

Ремонт МОП

- Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

- Произведена зачистка, оштукатуривание и окрашивание поверхностей (стены, двери, перила, элементы паркинга) — 174 кв. м

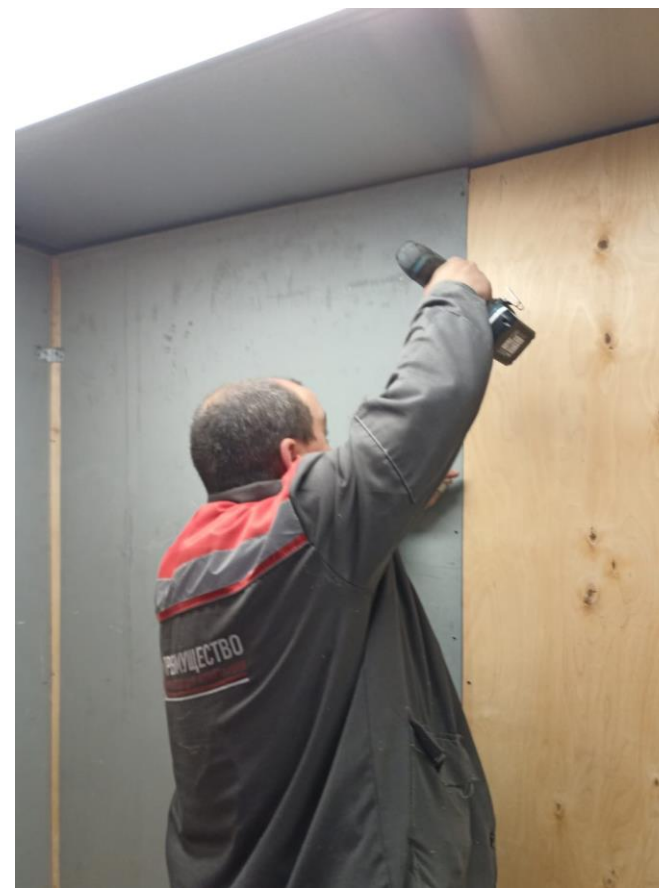
Ремонт МОП



Общестроительные работы

Ремонт МОП

- Произведен монтаж защитной обшивки лифтовых кабин по адресам: ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1 и д. 5 к. 2 — 12 лифтов



Общестроительные работы

- По адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2 и ул. Архитектора Щусева, д. 3 установили дверные упоры в МОПах

Ремонт МОП



Общестроительные работы

- Отрегулировали калитку по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 1

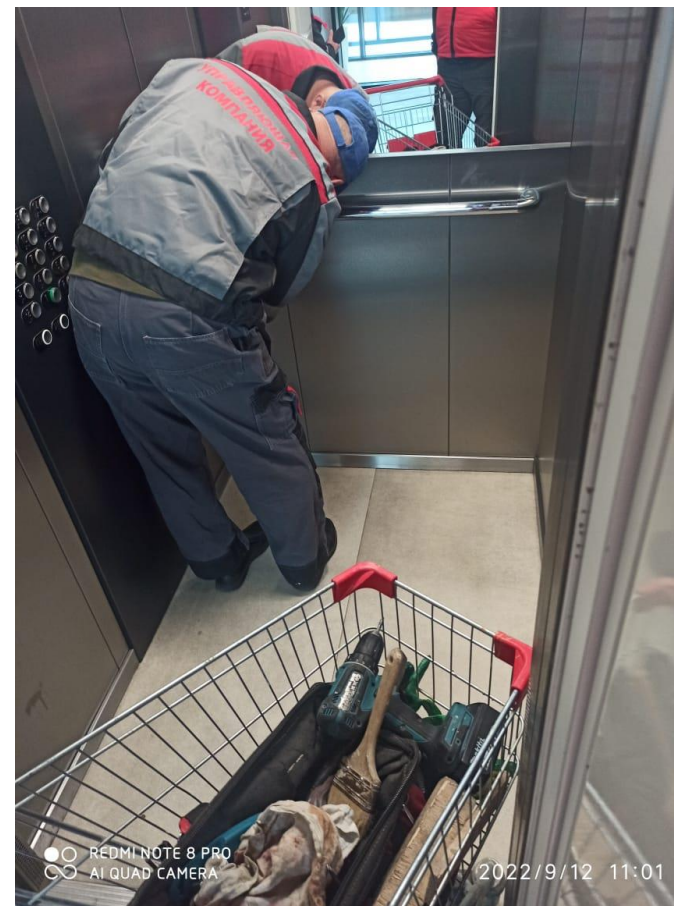
Ремонт МОП



Общестроительные работы

Ремонт МОП

- Произведены работы по установке поручней в лифтовых холлах по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1, ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2 и д. 3.



Общестроительные работы

- Произведены работы по замене стеклопакетов в МОПах по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 1 и д. 3

Ремонт МОП



Общестроительные работы

Ремонт МОП

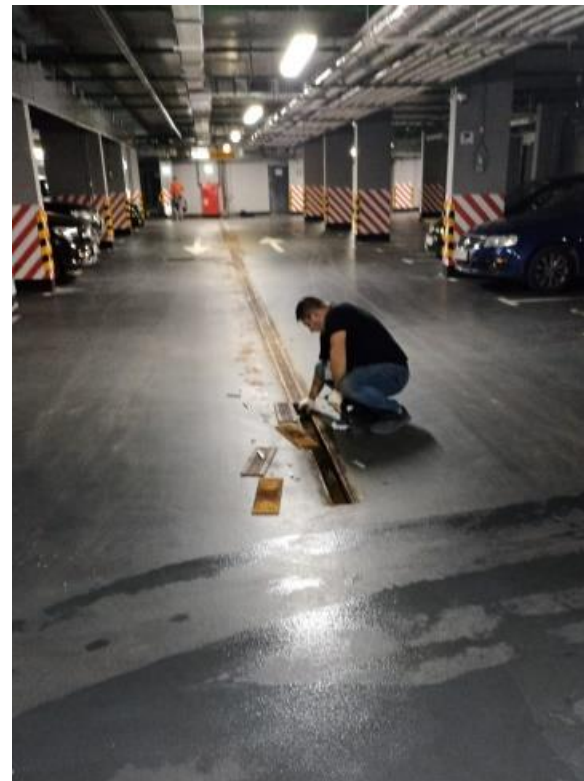
- Заменены зеркала в МОПах и лифтовых кабинках по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1, д. 1 к. 2, ул. Архитектора Щусева, д. 1 и б-р Братьев Весниных, д. 2 — 21 шт.



Общестроительные работы

Ремонт МОП

- Произведены работы по ремонту дренажных решеток в паркинге по адресу: б-р. Братьев Весниных, д. 2, ул. Архитектора Щусева д. 2 к. 2, наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1 — 72 м



Общестроительные работы

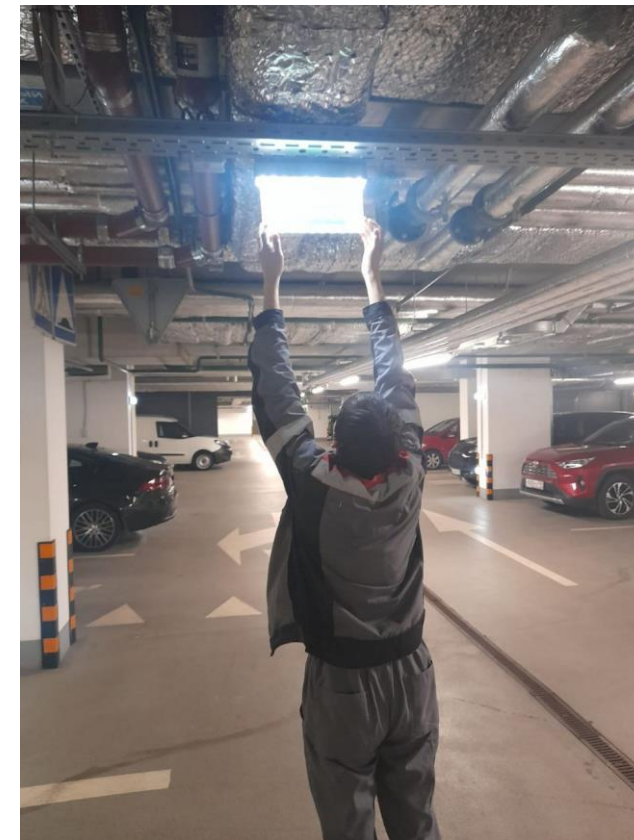
- Произведен монтаж конструктивных элементов кровли по адресу: б-р Братьев Весниных, д. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

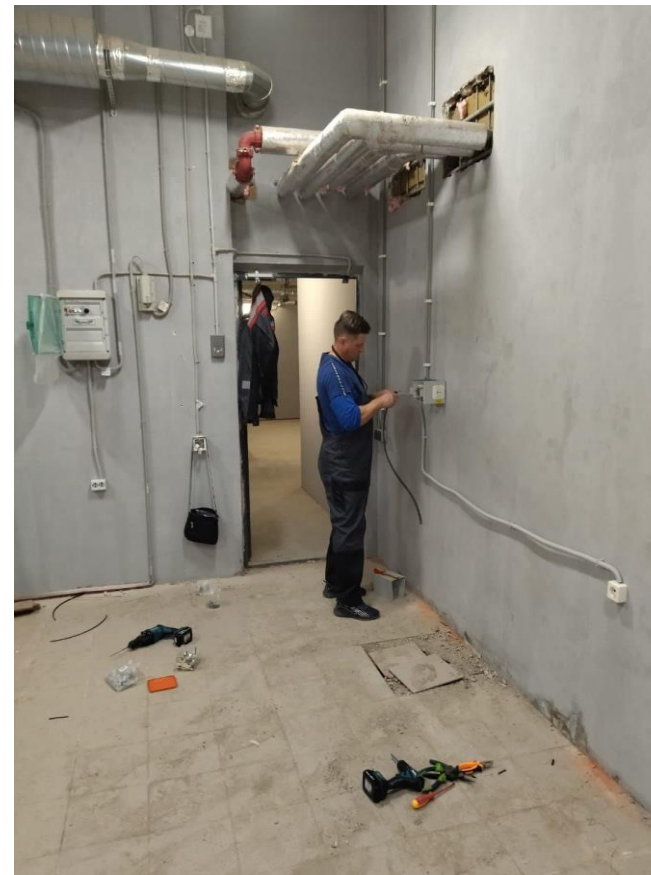
- Выполнена замена и ремонт светильников во всех домах
- Произведена установка светодиодной ленты



Инженерно-техническое обеспечение

- Заменены блоки питания в МОПах, на лестницах, в паркинге — 31 шт.

Электромонтажные работы



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

- Во всех домах проведены ППР в системе электроснабжения:
 - протяжка контактных соединений;
 - проверка работоспособности АВР;
 - обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

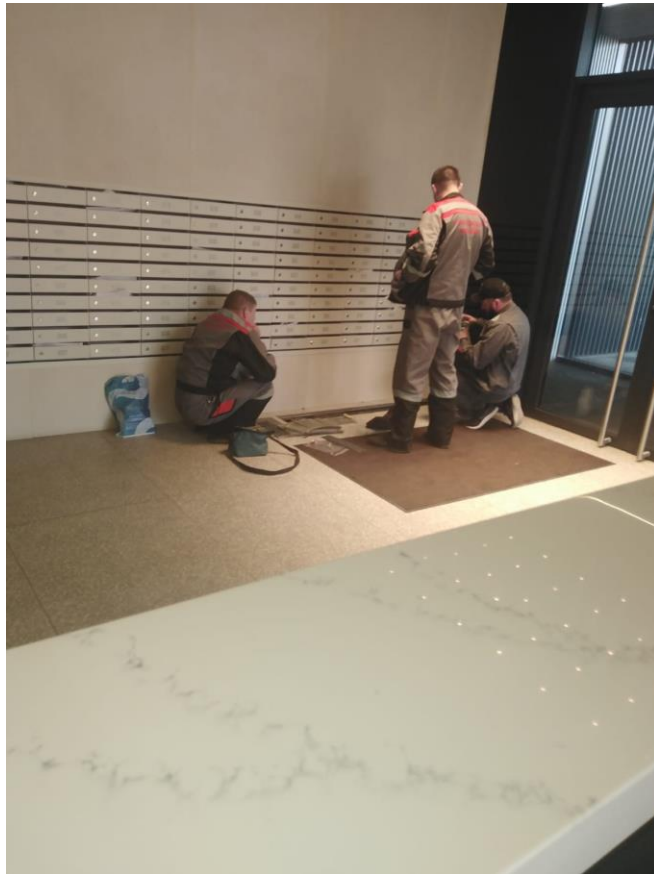
Электромонтажные работы

- Произведен ремонт/замена электротехнического оборудования (розетки, выключатели, реле, датчики движения, световые указатели) — 41 шт.



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы



- Заменяли вентиляторы напольных конвекторов на первых этажах дома по адресу: б-р Братьев Весниных, 2

Инженерно-техническое обеспечение

- Проведен запуск системы отопления во всех домах

Сантехническое оборудование и ИТП



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

- Ежедневно проводился контроль параметров работы индивидуальных тепловых пунктов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

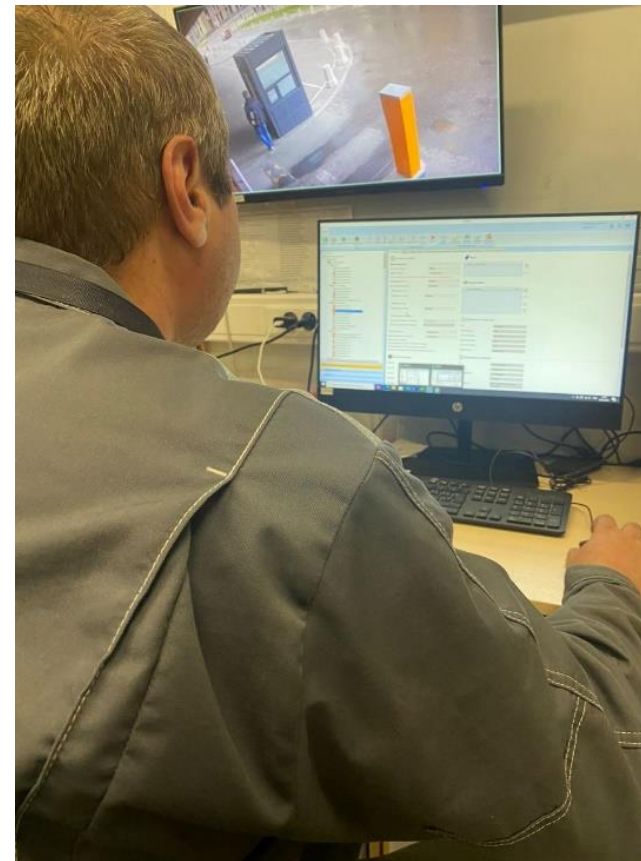
- Произведены работы по замене участков трубопроводов, соединительных элементов, запорной арматуры, измерительных приборов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Слаботочные системы

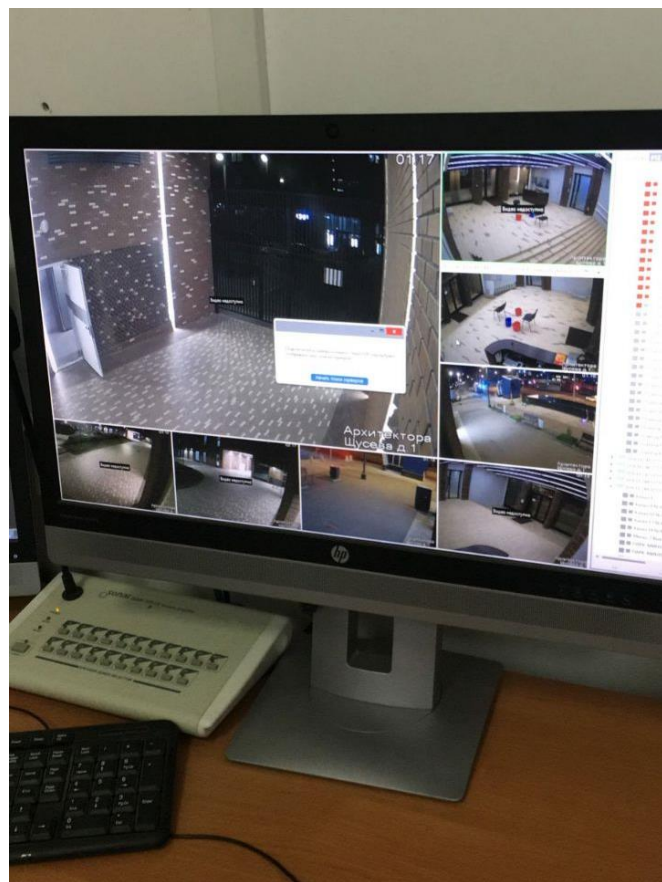
- Проведены работы по ремонту и регулировке СКУД, системы ППЗ и шлагбаумов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

- Проведено плановое техническое обслуживание систем видеонаблюдения во всех домах

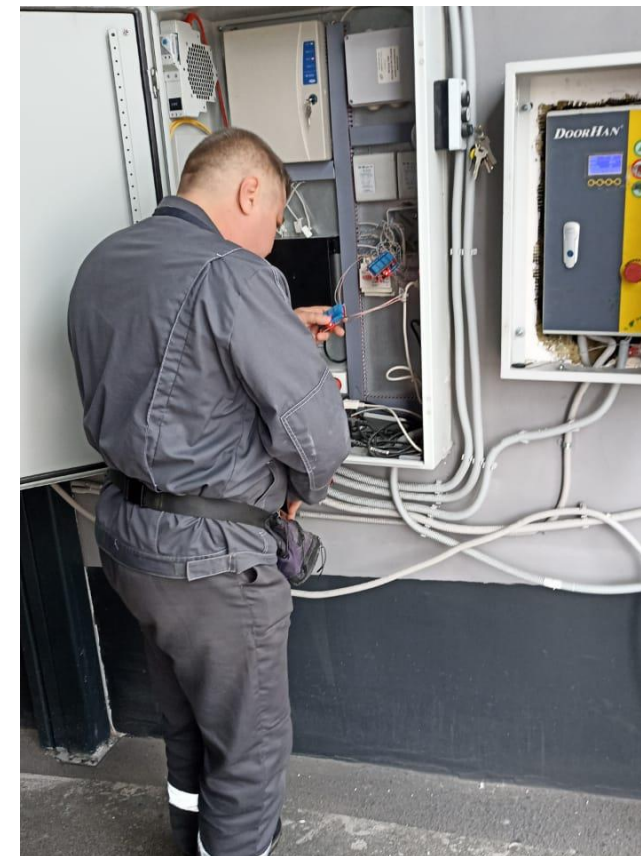
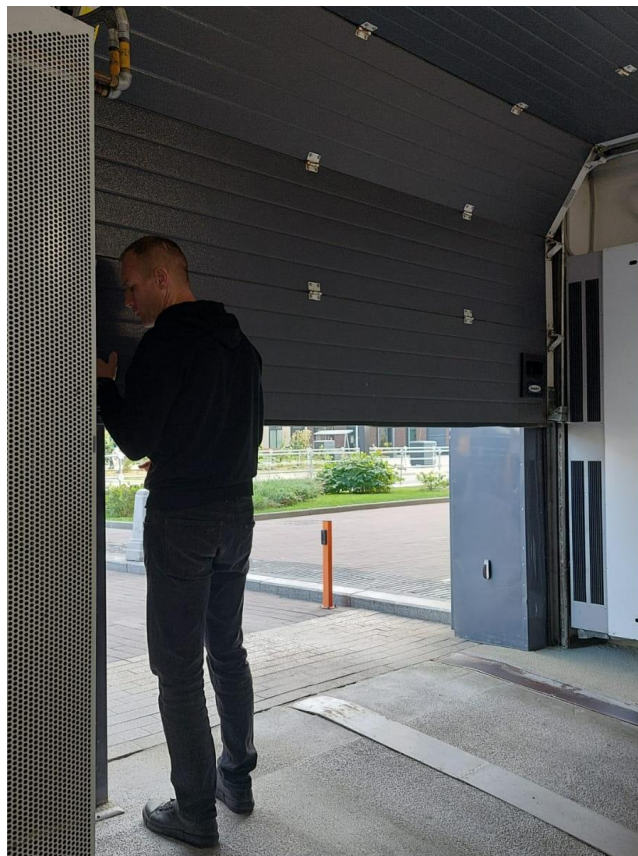
Слаботочные системы



Инженерно-техническое обеспечение

Слаботочные системы

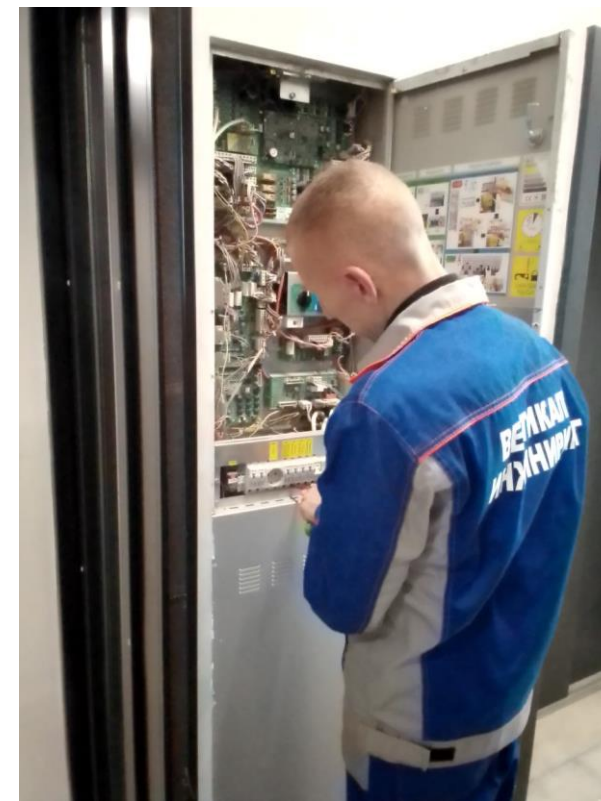
- Произведены работы по ремонту и регулировке въездных ворот по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2, ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1 и д. 3.



Инженерно-техническое обеспечение

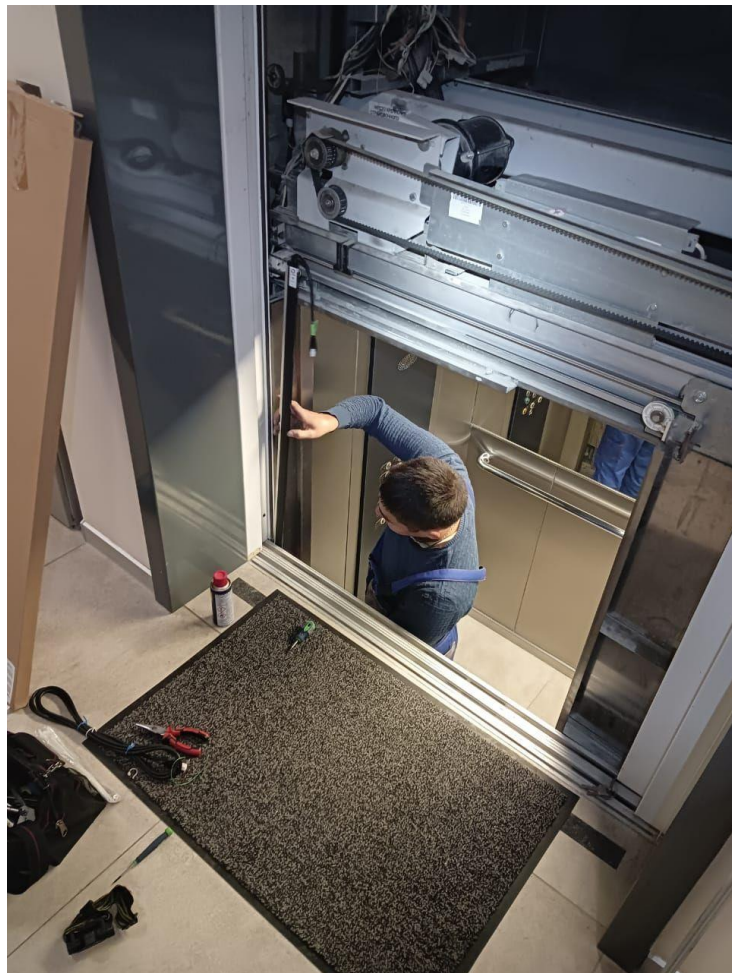
Лифтовое оборудование

- Проведено плановое техническое обслуживание лифтов во всех домах — 168 шт.



Инженерно-техническое обеспечение

Лифтовое оборудование



- Произведены работы по замене фотореверса двери кабины лифта в д. 1 к. 1 на наб. Марка Шагала — 2 шт.

Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

- Проведен ремонт тепловых завес по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2, ул. Архитектора Щусева, д. 1 и д. 2 к. 1, д. 5 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

- Проведена диагностика системы вентиляции по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 2

Вентиляция и кондиционирование



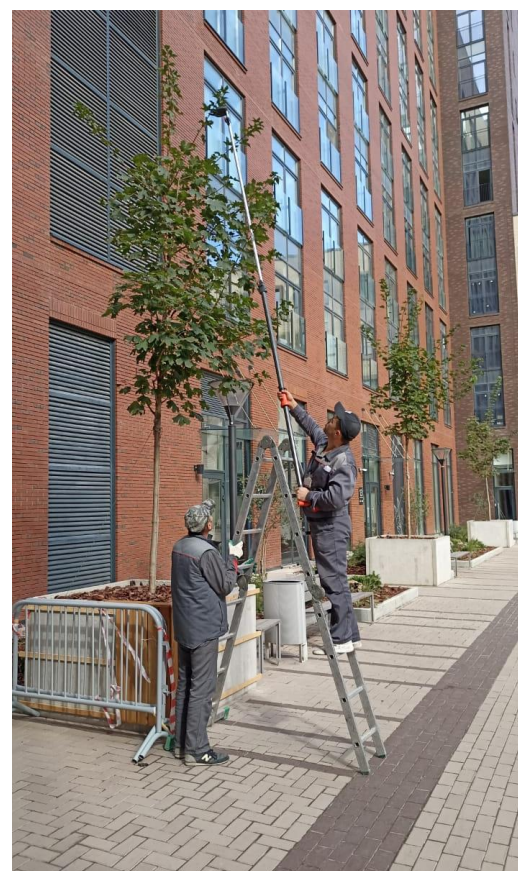
Благоустройство

- Произведены работы по восстановлению брусчатки на придомовых территориях по адресам: ул. Архитектора Щусева, д. 1, д. 2 к. 2, д. 2 к. 3, д. 3 и б-р Братьев Весниных, д. 2



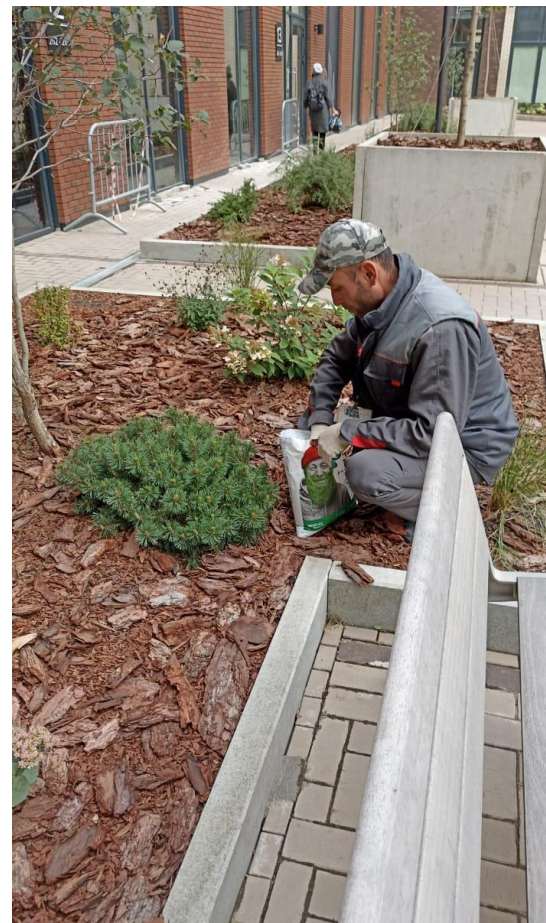
Благоустройство

- Регулярно выполнялись работы по уходу за зелеными насаждениями: полив, стрижка, прополка от сорняков, обработка от вредителей, подсев травы



Благоустройство

- Провели работы по внесению сезонных удобрений



Благоустройство

- Выполнены работы по подсыпке мульчи на придомовых и внутридомовых территориях



Благоустройство

- Произведены работы по подготовке газонов к посадке зеленых насаждений на центральной аллее



Благоустройство

- Приступили к посадке зеленых насаждений на центральной аллее



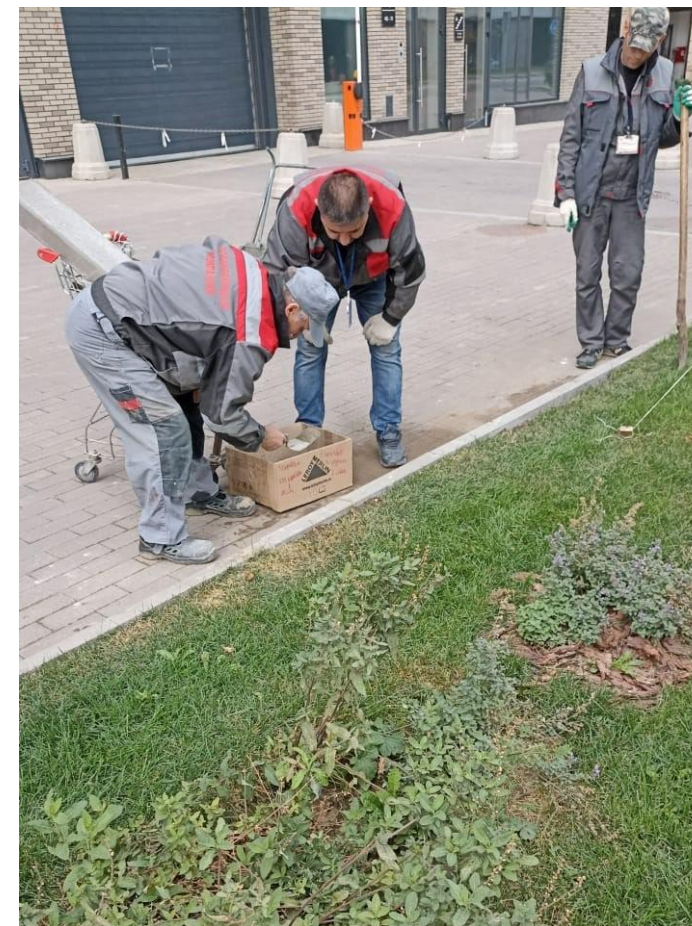
Благоустройство

- Установили бетонные ограничители для предотвращения парковок в неположенных местах по адресу: наб. Марка Шагала, 1 к. 2



Благоустройство

- Заменяли бетонные бордюры у д. 3 по ул. Архитектора Щусева



Благоустройство

- Удалили высолы специальными средствами на детской площадке дома 1 к. 2 на наб. Марка Шагала



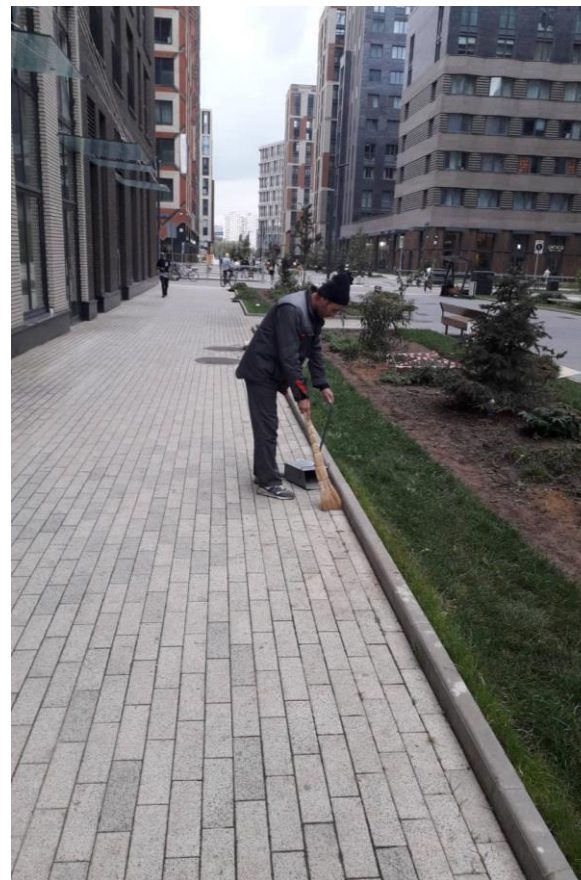
Уборка мест общего пользования



- Согласно графику проводилась уборка 56 сотрудниками клининга

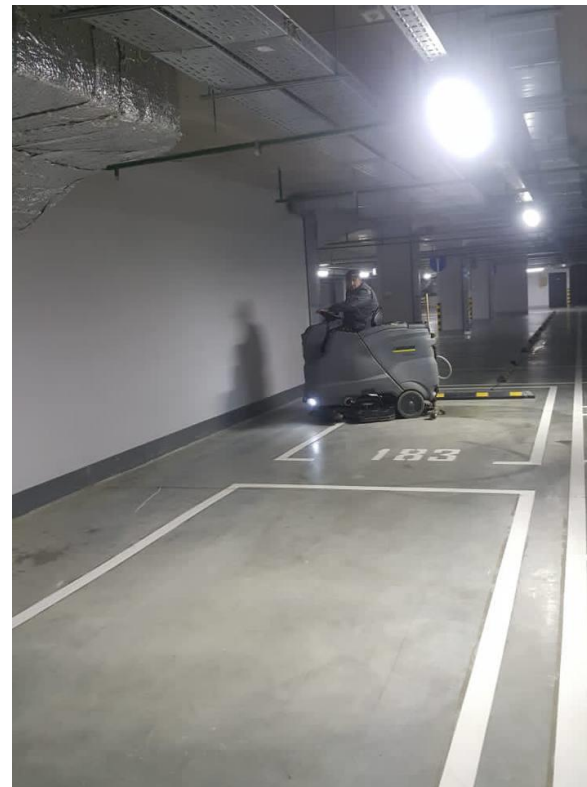
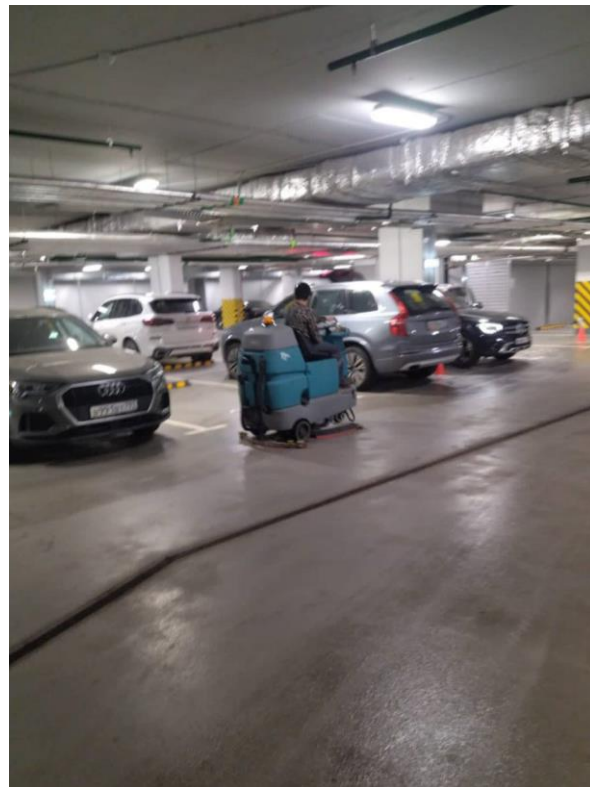
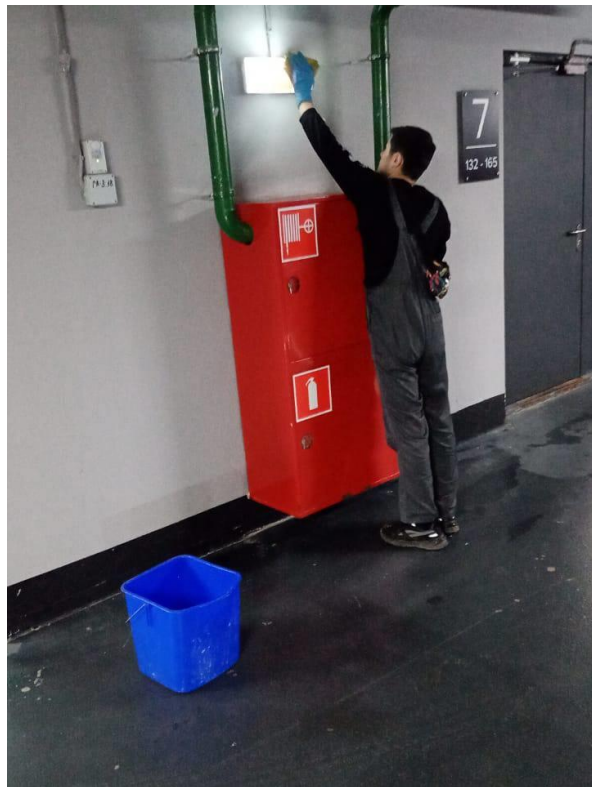
Уборка территории

- На протяжении месяца работали 19 дворников




Уборка паркингов

- Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ

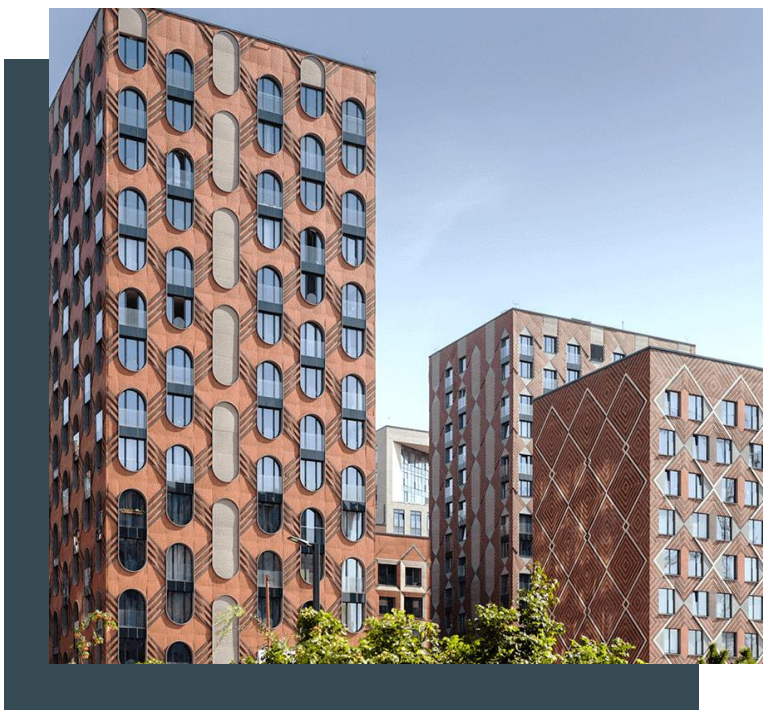


Специалистами ООО «УК «Преимущество» в сентябре 2022 года:

 Принято **795** звонков через единый контактный номер

 Выполнено **1759** заявок:

Вид	Количество
Благоустройство	10
Бухгалтерия	8
Вентиляция	10
Лифтовое оборудование	150
Отопление водоснабжение канализация	702
Прочие работы	33
Ремонт общего имущества	279
Слаботочные системы	159
Электроснабжение и освещение	209
Аварийные заявки	
Лифтовое оборудование	22
Отопление водоснабжение канализация	65
Пожар	13
Сантехника	3
Слаботочные системы	13
Электроснабжение и освещение	83



НАШИ КОНТАКТЫ

Единый номер для обращений:
+7 495 139-18-08



uk-preim.ru



vk.com/uk_preim



t.me/zilart_official

